

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

Cancelleria Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

R.G n. n° **35** anno: **2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alessia CARRERA**

Curatore: **Dott. Maurizio GILI**

AVVISO DI VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE UBICATO IN AOSTA E CESPITI

1° ESPERIMENTO DI VENDITA

Il presente avviso di vendita ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della vendita ai sensi dell'art. 216 CCII di quanto *infra* descritto ed in conformità al Programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato in data 27/11/2025 e giusta autorizzazione del signor Giudice Delegato in data 14/09/2026 (All.1).

DESCRIZIONE DEI LOTTI OGGETTO DI VENDITA

I lotti posti in vendita sono i seguenti:

LOTTO 1: diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito nel Comune di Aosta-Regione Borgnalle n.12 costituito da: un'unità immobiliare ad uso **ufficio** pari a mq. 135 circa sita al piano terreno, un **magazzino/cantina** avente una superficie pari a mq. 7 ubicato al piano interrato e un'unità adibita a **box auto** di circa mq. 35

LOTTO 2: ARREDI VARI ubicati presso l'ufficio di Aosta-Regione Borgnalle n.12 quali risultanti dall'inventario.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Termini e modalità per la presentazione delle offerte

Per partecipare alla procedura di vendita a pena di inammissibilità l'offerente dovrà formulare e presentare **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27/10/2026 in VIA TELEMATICA** un'Offerta per i lotti sopra indicati nel rispetto di tutti i requisiti di seguito indicati:

- L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita (Astalegale.net Spa per il tramite della piattaforma www.spazioaste.it), al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.
- Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.
- I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.
- Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:00 del giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.
- Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.
- Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.
- Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno:
 - **effettuare** la registrazione sul sito www.spazioaste.it (portale del gestore della vendita Astalegale.net Spa) procedendo come descritto nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del portale, utilizzando l'apposita voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione;

- **formulare** l'offerta telematica irrevocabile di acquisto, utilizzando l'apposita voce "partecipa" "crea nuova Busta" sul portale www.spazioaste.it

2. Requisiti delle offerte

La dichiarazione di offerta dovrà contenere:

- l'indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita iva nel caso di acquisto in regime d'impresa), lo stato civile e il regime patrimoniale della famiglia se coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica il certificato CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
- indicazione del lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'avviso) nonché i tempi del saldo prezzo;
- **allegare** la documentazione attestante il **versamento** (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura "**L.G. CORE INFORMATICA SRL**" alle seguenti coordinate **IBAN: IT41C0853001000000000291889**, della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto per il lotto posto in vendita e della somma di € 16,00 per marca da bollo (il pagamento del bollo telematico dovrà essere effettuato al seguente link https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_1_8.wp), specificando nella causale del bonifico "**versamento cauzione**"; in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge, ed al netto degli oneri bancari.
- **allegare i seguenti documenti:**
 - Persone fisiche:** copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità.
 - Società e altri enti:** copia della carta di identità e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.
- **allegare nella sezione "Caricamento altra documentazione".**
 - Persone fisiche:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta, copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale della famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità ed il codice fiscale del coniuge;
 - Società e altri enti:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.

- non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato;
- le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta;
- la cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente le cui coordinate sono sopra riportate; la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte;
- per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

Le offerte non sono efficaci se pervengono oltre il termine stabilito, se sono inferiori al prezzo base d'asta indicato, se gli offerenti prestano cauzioni in misura inferiore al decimo del prezzo dagli stessi proposti per ciascun lotto.

3. Oggetto della vendita

I lotti posti in vendita sono i seguenti:

LOTTO 1: Compendio immobiliare sito in Comune di Aosta – Regione Borgnalle n.12 costituito da un'unità immobiliare ad uso ufficio della superficie pari a mq.135 circa sita al piano terreno, un magazzino/cantina avente una superficie pari a mq.7 ubicato al piano interrato e un'unità adibita a box auto di circa mq.35

Prezzo base d'asta: € 179.000,00 (Centosettantanovemila/00)

Cauzione per la partecipazione alla gara: 10% del prezzo offerto

Offerte in aumento: € 5.000,00

I beni immobili oggetto di vendita fanno parte di un complesso con destinazione d'uso prevalentemente direzionale/commerciale (realizzato all'inizio del 2000) ed ubicati presso la zona semicentrale di AOSTA (AO).

DATI CATASTALI

I beni sono identificati catastalmente come segue al catasto fabbricati del Comune di Aosta (AO):

- Foglio 58 mappale 16 subalterno 10 (UFFICIO)
Regione Borgnalle n.12, Edificio A, Piano T, Categoria A/10, rendita € 2.078,74;
- Foglio 58 mappale 16 subalterno 26 (CANTINA)
Regione Borgnalle n.12, Edificio A, Piano S1, Categoria c/2, rendita € 13,94;
- Foglio 58 mappale 16 subalterno 55 (BOX AUTO)
Regione Borgnalle n.12, Edificio A, Piano S1, Categoria C/6, rendita € 125,60

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è giuridicamente libero ai fini della vendita.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI DA CANCELLARE

Il compendio immobiliare risulta gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- 1) Sentenza dichiarativa di Liquidazione Giudiziale trascritta all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Aosta – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Aosta in data 18/08/2025 ai n.ri 6608/8200 a favore della massa dei creditori della Liquidazione Giudiziale e contro la società Core Informatica Srl.

Per ogni ulteriore informazione si rimanda alla perizia redatta dal geom. Fernando Martino del 09/07/2026.

Il **LOTTO 1** sopra descritto verrà posto in vendita il **giorno 28/10/2026 alle ore 12:00**

Le offerte, non inferiori al prezzo base di cui sopra, unitamente alla cauzione pari al 10% della somma offerta, **dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 27/10/2026 con presentazione in via telematica.**

LOTTO 2: ARREDI VARI ubicati presso l'ufficio di Aosta regione Borgnalle n.12 quali risultanti dall'inventario (Allegato sub.3).

Prezzo base d'asta: € 2.670,00 (Duemilaseicentosettanta/00)

Caucione per la partecipazione alla gara: 10% del prezzo offerto

Offerte in aumento: € 500,00

Il LOTTO 2 posto in vendita ha ad oggetto arredi vari giacenti presso l'ufficio sito in Aosta-Regione Borgnalle n.12 quali risultanti dal seguente elenco:

DESCRIZIONE	QUANTITA'
Firewall 8 porte RJ-45 10/100 Mbps gest Vpn	1
Monitor 15' TFT NEC LDC1225M	1
Appendi abiti	1
Armadio 4 ante in metallo	1
Armadio grigio 4 ante	1
Armadio in ferro	1
Armadio rack metallo	1
Bancone in legno bianco 2 postazioni	1
Bancone legno metallo	1
Bidone spazzatura	1
Bollatrice Zucchetti	1
Carrello in ferro giallo	1
Cassetta medica	1
Cassettiera 3 cassette modulo arancione	1
Cassettiera bianca 3 cassette	1
Cassettiera legno 3 ante	1
Cassettiera legno 3 cassette	2
Cassettiera metallo 2 cassette	1
Cassettiere	5
Cassettiere 3 cassette metallo	2
Cassettiere da scrivania 3 cassette	2
Cavi vari Pc	0
Cesto metallo per pallet	2
Classificatore da 4 cassette	2
Estintore	1
Estintore con piantana	1
Libreria 4 ripiani in legno	1
Mensola 3 ripiani bianca	1
Mobile basso metallocon 2 ante	1
Mobiletto 2 ripiani	2
Mobiletto alto 2 ante	1
Mobiletto legno/metallo ante scorrevoli	1
Mobili bassi in legno	2
Moduli scaffalatura in ferro	6

Mouse	3
Mouse con cavo	1
Mouse con tastiera	1
Pareti divisorie blu 0,60 x 1,70	3
Pareti divisorie blu 0,80 x 1,70	2
Pareti divisorie blu 1,00 x 1,70	10
Patch pannel	1
Piantana con 2 estintori	1
Porta ombrelli	1
Quadretto porta chiavi	1
Router Cisco 2610	1
Scaffalature in ferro	3
Scaffali in metallo	4
Scrivania in legno	2
Scrivania legno bianca	1
Scrivanie da ufficio bianche	4
Scrivanie legno	2
Sedia blu da ufficio	1
Sedia da ufficio blu	2
Sedia da ufficio blu	2
Sedie in ferro	6
Switch CiscoCatalyst 2950	1
Switch Edimax	1
Tastiera con alcuni cavi	1
Tastiera per pc	2
Tastiere per pc	3
Telefono	1

Il **LOTTO 2** sopra descritto verrà posto in vendita il **giorno 28/10/2026 alle ore 12:30**

Le offerte, non inferiori al prezzo base di cui sopra, unitamente alla cauzione pari al 10% della somma offerta, **dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 27/10/2026 con presentazione in via telematica.**

4. Modalità di vendita

Le operazioni di vendita di entrambi i Lotti avverrà tramite la piattaforma **www.spazioaste.it**

5. Condizioni di vendita

- 5.1 **Il prezzo di aggiudicazione**, (oltre IVA, se dovuta, dedotta la cauzione già prestata al momento della presentazione dell'offerta) dovrà essere versato tramite bonifico bancario sul conto della procedura **"L.G. CORE INFORMATICA"** alle seguenti coordinate IBAN:
IT41C0853001000000000291889.

- 5.2 **L'aggiudicatario del LOTTO 1** dovrà stipulare l'atto notarile o la scrittura privata autenticata di compravendita **entro 60 (SESSANTA) giorni dall'aggiudicazione**. L'atto di vendita del LOTTO 1 avverrà alle seguenti condizioni:

- a) *La Liquidazione Giudiziale non assume alcuna responsabilità né onere in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e/o si troveranno gli immobili al momento della vendita oggetto del presente Avviso;*
- b) *Il trasferimento avverrà dando per presupposto che l'acquirente ritenga che i beni oggetto della vendita siano di suo pieno ed integrale gradimento e che la vendita sarà effettuata "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano e in cui si troveranno al momento della vendita;*
- c) *L'acquirente esonera totalmente la Liquidazione Giudiziale da qualsiasi responsabilità inerente la garanzia per evizione e per vizi e difetti degli immobili anche ai sensi degli artt. 1488, 2 comma, 1490, 2 comma, e 1497 c.c., precisando che la vendita avviene a rischio e pericolo dei compratori.*
- d) *Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza alcuna responsabilità e/o onere a carico della Liquidazione Giudiziale. Inoltre, la Liquidazione Giudiziale non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nella Perizia disposta dalla Procedura relativamente ai beni oggetto della vendita.*
- e) *Nel caso in cui uno o più beni oggetto della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative, l'Acquirente:*
 - ✓ *rinuncia espressamente a far valere nei confronti della Liquidazione Giudiziale qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita;*
 - ✓ *s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Liquidazione Giudiziale e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/op pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia*

soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti oggetto della vendita.

- f) I beni si intendono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive come fino ad oggi praticate o di fatto esistenti, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, in atto ed in base ai titoli di provenienza, come visti e piaciuti e come pervenuti in forza dei titoli di proprietà e del possesso. La vendita avviene senza garanzia anche per vizi e/o per inosservanza delle norme urbanistiche e paesaggistiche. Gli offerenti con la partecipazione alla vendita riconoscono di aver visionato e ben compreso l'elaborato peritale di stima.*
- g) Le spese notarili e tutti gli oneri fiscali, applicabili secondo normativa vigente all'atto del trasferimento, e tutte le altre spese relative alla vendita sono a totale carico dell'acquirente, nonché i costi da sostenere per predisporre l'Attestazione di Prestazione Energetica e qualsiasi altro costo dovesse insorgere per il trasferimento del compendio immobiliare. La cancellazione delle formalità pregiudizievoli avverrà ex art. 217, secondo comma, CCII, a cura e spese dell'acquirente.*
- h) La mancata stipulazione del contratto di vendita degli immobili nei termini indicati dalla Liquidazione Giudiziale ovvero il mancato pagamento del prezzo, anche parziale, comporterà la decadenza dall'individuazione del contraente e l'acquisizione definitiva a titolo di penale, da parte della Liquidazione Giudiziale, della cauzione versata, fatto espressamente salvo ogni maggior danno, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c..*

5.3 L'aggiudicatario del LOTTO 2 posto in vendita dovrà provvedere al ritiro dei beni **entro e non oltre giorni 30 (TRENTA)** dall'Aggiudicazione ed i lavori di asporto e smontaggio dei beni dovranno essere effettuati nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza. Gli eventuali smaltimenti dovranno essere effettuati nella più scrupolosa osservanza delle norme di legge in materia. L'aggiudicatario, inoltre, è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione infortunistica e di igiene sul lavoro, nonché della predisposizione di tutte le condizioni e cautele antinfortunistiche.

Si dà atto che la vendita dei beni di cui al LOTTO 2 è da intendersi effettuata in blocco, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia da parte della Procedura. In particolare è esclusa ogni garanzia per i vizi dei beni venduti. L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di

cessione intendendosi la Procedura liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all' art. 1494 c.c..

6. Svolgimento della gara ed individuazione dell'acquirente

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero al normale indirizzo di "posta elettronica certificata" utilizzato per presentare l'offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Alla data di esame delle offerte il Curatore valuterà l'ammissibilità delle offerte pervenute ai sensi del presente Avviso di vendita escludendo quelle che non risultano rispettare i requisiti ivi indicati.

Le decisioni del Curatore in merito all'ammissibilità delle offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e da qualsivoglia terzo.

In seguito, si procederà nei seguenti termini per i LOTTI posti in vendita:

- nel caso di presentazione di un'unica offerta per un prezzo non inferiore al Prezzo Base di Vendita, verrà individuato come aggiudicatario il soggetto che ha depositato tale offerta senza che si dia corso ad alcuna Gara.
- In caso di pluralità di offerte valide, per un prezzo non inferiore al Prezzo Base di Vendita, si procederà con la gara telematica asincrona tra gli offerenti. Il prezzo da cui prenderà avvio la gara sarà quello indicato nell'offerta contenente il maggior prezzo.

La Gara avverrà con le modalità di seguito indicate:

- Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
- La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di 24 ore e avrà, quindi, inizio il giorno 28/10/2026 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà il giorno 29/10/2026; in caso di rilancio presentato nei 3 (tre) minuti antecedenti la scadenza fissata, la gara si prorogherà automaticamente di 3 (tre) minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di auto-estensione) per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.
- Ogni rilancio effettuato verrà comunicato dal gestore della vendita telematica ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e/o SMS.

- Alla scadenza del termine della gara o dell'eventuale periodo di auto-estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario.
- Qualora, in sede di Gara, nessuno dei partecipanti presenti rilanci, verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che aveva presentato offerta valida al prezzo che è stato posto a prezzo base della Gara.
- Nel caso di più offerenti che avevano offerto come prezzo lo stesso importo posto a base della Gara e nessuno di detti soggetti presenti offerta in aumento, verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che per primo aveva offerto il prezzo posto come base della Gara.

In conformità all'art. 216 comma 9 CCII, entro cinque giorni dal termine della Gara il Curatore depositerà sul fascicolo telematico della Procedura informativa in merito all'esito della vendita con indicazione degli estremi dei soggetti individuati come Aggiudicatari. Resta fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII.

Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara.

Per ogni lotto posto in vendita, la cauzione versata dall'acquirente verrà imputata in conto prezzo di vendita. Le cauzioni versate dai partecipanti alla Gara non prescelti, verranno restituite al netto delle commissioni bancarie, nei tempi tecnici necessari, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti interessi.

7. Clausole generali

- a. Con la partecipazione alla gara l'aggiudicatario esonera la Procedura da ogni garanzia e obbligo in relazione alla conformità e/o adeguamento dei beni, alle norme vigenti in materia di tutela ambientale, di smaltimento rifiuti, di prevenzione, sicurezza, infortunistica e tutela della salute.
- b. Nell'ipotesi di vizi, di mancanza di quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e diritti di terzi, mancanza di regolarità urbanistico edilizia ed agibilità, conformità catastale, energetica e/o qualsiasi motivo o causa o fatto - la parte aggiudicataria non potrà pretendere alcunché dalla Procedura cedente e così a titolo esemplificativo: risoluzione del contratto, risarcimento dei danni subiti, la restituzione e/o riduzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese, né far valere l'invalidità parziale e/o integrale della cessione. Tanto anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art. 1489 c.c. ed alle garanzie in esso previste alle quali l'aggiudicatario con la partecipazione alla gara rinuncia.
- c. Con la partecipazione alla gara l'aggiudicatario presta garanzia di manleva e di esonero da responsabilità della Procedura nel caso di esercizio dell'eventuale diritto di prelazione o riscatto da parte di terzi, e/o di domanda di rivendicazione e/o restituzione e/o di richieste di terzi in

generale, nonché per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sul compendio vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'aggiudicatario nella disponibilità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri del compendio medesimo. Restano altresì conseguentemente esclusi i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481 e 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c.

- d. L'Acquirente sarà tenuto a restituire immediatamente, su semplice richiesta scritta del curatore, i beni rivendicati da terzi, la cui richiesta sia stata accolta secondo le modalità previste dalla legge, senza nel contempo poter accampare qualsivoglia diritto, pretesa di indennizzo, ragione di credito e/o poter avanzare richiesta di rimborso e/o riduzioni di credito nei confronti della Procedura.
- e. La pubblicazione del presente Bando e la ricezione delle Offerte non comportano per la Procedura e/o per il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli Offerenti.
- f. Il Curatore si riserva il diritto di sospendere, interrompere, modificare i termini e le condizioni del presente Bando o di impegnarsi nei confronti di altri soggetti. Anche in tali ipotesi, gli Offerenti non potranno avanzare, nei confronti della procedura, alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo.
- g. Il Curatore avrà facoltà di: (i) respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti; (ii) non procedere all'aggiudicazione (neppure provvisoria) qualora ritenga insufficienti le offerte pervenute; (iii) risolvere seduta stante eventuali questioni che dovessero insorgere durante la gara tra la Procedura ed uno o più offerenti o tra gli stessi offerenti avente ad oggetto la gara e le sue modalità e condizioni.
- h. Ciascun Offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.
- i. Per ogni controversia relativa al presente Bando, alla procedura competitiva, alle Offerte, alla loro interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Torino.

8. Pubblicità

La procedura di vendita sarà pubblicizzata mediante avviso da pubblicarsi, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte: sul portale delle vendite pubbliche; sui siti internet: www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.spazioaste.it, www.tribunale.ivrea.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it

Allegati:

- 1) Autorizzazione del G.D.;
- 2) Perizia di stima beni immobili e mobili in Aosta;
- 3) Inventario Beni Mobili.

Torino, 16.09.2026

Il Curatore
(Dott. Maurizio Gili)

